



COMUNE DI

**CAMBIAGO**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

**PGT**

Piano di Governo del Territorio

**REVISIONE 2018**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS)**

**SINTESI NON TECNICA E  
MONITORAGGIO**

Redatta dall'Autorità Procedente

ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.4

SINDACO  
Laura Tresoldi

PROGETTISTI  
dott. arch. Mario Mossolani  
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORI  
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA  
dott. arch. Giovanni Di Grandi

VICESINDACO  
dott. Alessandro Mauri

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
geom. Fabio Iezzi



**STUDIO MOSSOLANI**

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683

**COMUNE DI CAMBIAGO**  
Città Metropolitana di Milano



**REVISIONE 2018  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(PGT)**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(VAS)**

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24-05-2017

**SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO**

Redatto dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,  
Allegato 1a, Punto 6.4

**L'Autorità Procedente**

---

Arch. Giovanni Di Grandi, Responsabile dell'Area Tecnica

**L'Autorità Competente per la VAS**

---

Geom. Fabio Iezzi, Istruttore Tecnico

**COMUNE DI CAMBIAGO**  
Città Metropolitana di Milano



**REVISIONE 2018**  
**DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**(PGT)**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
**(VAS)**

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24-05-2017

**SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO**

Redatto dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010,  
Allegato 1a, Punto 6.4

**INDICE DEI CAPITOLI**

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1. CONTENUTI DELLA SINTESI NON TECNICA.....	3
1.1.1. La Sintesi non tecnica nel procedimento di Valutazione Ambientale.....	3
1.1.2. Iter procedurale della VAS.....	3
<b>2. LA REVISIONE DEL PGT DI CAMBIAGO .....</b>	<b>4</b>
2.1. OBIETTIVI DELLA REVISIONE DEL PGT .....	4
2.1.1. Il PGT vigente.....	4
2.1.2. Avvio del procedimento di revisione del PGT .....	4
2.2. MODIFICHE DERIVANTI DA PROPOSTE DEI CITTADINI .....	4
2.2.1. Modifiche del PGT derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini .....	4
2.3. ALTRE MODIFICHE AL PGT .....	13
2.3.1. Eliminazione del PLIS e nuove forme di tutela dello spazio aperto .....	13
2.3.2. Previsioni relative agli ambiti artigianali/produttivi fuori contesto.....	13
2.3.3. Individuazione di un parcheggio pubblico in via delle Industrie .....	13
<b>3. ANALISI DELL'IMPATTO AMBIENTALE .....</b>	<b>14</b>
3.1. ANALISI E RISOLUZIONE DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI .....	14
3.1.1. Tabelle di analisi e risoluzione delle criticità ambientali .....	14
3.1.2. Proposte n. 1-8-15-16-17-25-47.....	14
3.1.3. Proposte n. 41-43-48-58-62.....	14
3.1.4. Proposte n. 21-34-36-51-54-55-64 .....	14
3.1.5. Proposta n. 24 .....	14
3.1.6. Proposta n. 22 .....	14
3.1.7. Proposte n. 32-57 .....	15
<b>4. CONCLUSIONI.....</b>	<b>24</b>
4.1. CONCLUSIONI DELLA SINTESI NON TECNICA.....	24
4.1.1. Valutazione finale di sostenibilità ambientale.....	24
<b>5. PIANO DI MONITORAGGIO.....</b>	<b>25</b>
5.1.1. Misure previste in merito al monitoraggio di piano .....	25

# 1. PREMESSA

## 1.1. CONTENUTI DELLA SINTESI NON TECNICA

### 1.1.1. La Sintesi non tecnica nel procedimento di Valutazione Ambientale

Il presente documento costituisce la "Sintesi non tecnica" di cui al Punto 6.4 dell'Allegato 1a alla DGR 10-11-2010, n. 761, redatta nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) applicato alla "Revisione 2018" del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Cambiagio (Città Metropolitana di Milano).

Il procedimento di VAS è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24-05-2017, individuando i "soggetti competenti in materia ambientale" e nominando le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente: arch. Giovanni Di Grandi, Responsabile dell'Area Tecnica.
- L'Autorità Competente per la VAS: geom. Fabio Iezzi, Istruttore Tecnico.

Il rapporto ambientale ha lo scopo di valutare la sostenibilità delle nuove previsioni urbanistiche introdotte con la revisione del PGT, analizzando le potenziali criticità indotte dall'attuazione delle suddette previsioni e definendo le eventuali opere di mitigazione e compensazione necessarie per eliminare o ridurre al minimo gli impatti ambientali negativi.

La presente sintesi non tecnica è un riassunto divulgativo del rapporto ambientale, destinato ai "non addetti ai lavori".

### 1.1.2. Iter procedurale della VAS

La presente sintesi non tecnica, unitamente al rapporto ambientale, sarà pubblicata per sessanta giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune di Cambiagio e sul sito web regionale SIVAS, ai sensi della DGR n. 761/2010.

Contemporaneamente alla pubblicazione, sarà convocata la "Conferenza di valutazione finale", a cui saranno invitati i "soggetti competenti in materia ambientale" individuati nell'atto di avvio del procedimento.

Successivamente, dopo aver recepito le eventuali osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, redigerà la "Dichiarazione di sintesi" e il "Parere motivato" previsti dalla DGR n. 761/2010.

Nel caso in cui il procedimento di VAS si concluda con la formulazione di parere motivato positivo, le modifiche urbanistiche introdotte con la revisione del PGT saranno state giudicate sostenibili dal punto di vista dell'impatto ambientale.

Una volta concluso con esito favorevole il procedimento di VAS, il Comune di Cambiagio potrà procedere con l'adozione della revisione del PGT in Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 12/2005.

## **2. LA REVISIONE DEL PGT DI CAMBIAGO**

### **2.1. OBIETTIVI DELLA REVISIONE DEL PGT**

#### **2.1.1. Il PGT vigente**

Il Comune di Cambiagio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16-12-2008, ed entrato in vigore l'11 marzo 2009, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Inserzioni e Concorsi n. 10).

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

#### **2.1.2. Avvio del procedimento di revisione del PGT**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24-05-2017 (1), l'amministrazione ha avviato un procedimento di revisione generale del PGT ("Revisione PGT 2018"), con i seguenti obiettivi:

- la verifica dello stato di attuazione del PGT vigente, e in particolare degli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano;
- il contenimento del "consumo di suolo" in conformità alla LR n. 31/2014, fatte salve eventuali previsioni di potenziamento di attività economiche già insediate;
- il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico e alle aree industriali dismesse;
- la verifica della dotazione di spazi per la collettività, e la riorganizzazione delle aree e delle strutture pubbliche esistenti, al fine di valorizzarne la funzione culturale, ricreativa e sociale;
- la previsione di nuove forme di tutela e valorizzazione dello spazio aperto, in sostituzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del "Rio Vallone".

## **2.2. MODIFICHE DERIVANTI DA PROPOSTE DEI CITTADINI**

### **2.2.1. Modifiche del PGT derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini**

La maggior parte delle modifiche apportate al PGT con la revisione 2018 derivano dall'accoglimento delle proposte presentate dalla popolazione.

I cittadini hanno presentato n. 65 proposte, riportate in ordine cronologico nelle tabelle che seguono (sono state prese in considerazione anche le proposte già agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'avvio del procedimento).

- 41 proposte non sono state accolte: per la stragrande maggioranza, chiedevano di inserire nel PGT nuove aree edificabili all'esterno del "Tessuto Urbano Consolidato" (TUC);
- 24 proposte sono state accolte completamente o parzialmente, in quanto coerenti con gli obiettivi dell'amministrazione richiamati al paragrafo precedente.

---

(1) La deliberazione citata conferma la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 19 giugno 2013, con la quale la precedente Amministrazione aveva già avviato un procedimento di revisione del PGT, che non è stato concluso. L'attuale Amministrazione ha deciso di ripercorrere da capo l'intero procedimento, con differenti strategie di pianificazione urbanistica.

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>1</b>	"BM snc di Vattimo B. e Vessuto M.", Alessandro Macchi, Fiore Pietro Galeota, Luciano Patalano e Teresa Papa, Giacomo Sala	22/03/2013	3782	Foglio 6, Mappali 326-327-328-329-330-331	Chiedono di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sugli edifici di proprietà.	Cambiagio, via San Biagio e via Roma	Questa proposta include la proposta n. 25
<b>2</b>	Cesarina Formenti	24/04/2013	5155	Foglio 4, Mappale 197	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	Vedi anche proposta n. 52
<b>3</b>	Fabrizio Biffi	12/07/2013	8470	Foglio 3, Mappale 833	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>4</b>	Nicola Tufano, "Edil sirio Costruzioni srl"	17/07/2013	8785	Foglio 1, Mappali 173-174-318-319-697-702-706-708	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	
<b>5</b>	Carlamaria Colombo	19/07/2013	8812	Foglio 4, Mappali 203-552	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>6</b>	Rosa Brambilla, Morena Maria Colnago	22/07/2013	8865	Foglio 4, Mappale 569	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>7</b>	Giuseppe Brambilla	23/07/2013	8937	Foglio 3, Mappale 831	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>8</b>	Luigi Manna	24/07/2013	9020	Foglio 6, Mappale 680	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiagio, via Gesù	

Tabella 1. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 1 alla n. 8)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>9</b>	Giuseppe, Carmela, Roberto e Silvio Adorna	24/07/2013	9022	Foglio 3, Mappale 971	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Giovanni da Verrazzano	
<b>10</b>	Riccardo Galbiati	25/07/2013	9053	Foglio 9, Mappali 40-122	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Gadda	
<b>11</b>	Marilena Cirea	26/07/2013	9100	Foglio 4, Mappali 205-560	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>12</b>	Mario Stucchi	26/07/2013	9104	Foglio 3, Mappale 347	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Lombardia	
<b>13</b>	Gianfranco Brambilla	26/07/2013	9106	Foglio 3, Mappale 77	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>14</b>	Orsola Colombo	26/07/2013	9107	Foglio 4, Mappale 545	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>15</b>	Gaetano Lentini	26/07/2013	9115	Foglio 6, Mappale 676	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiagio, via Gesù	
<b>16</b>	Salvatore Mendicino	31/07/2013	9283	Foglio 6, Mappali 681-682	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiagio, via Gesù	

Tabella 2. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 9 alla n. 16)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>17</b>	Michele Mendicino	31/07/2013	9290	Foglio 6, Mappale 677	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiagio, via Gesù	
<b>18</b>	Maurizia Villa, Vittorio Brambilla, Diego Brambilla, Claudia Brambilla	06/08/2013	9495	Foglio 4, Mappali 198-201-539	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>19</b>	Angelo e Giuseppina Villa	06/08/2013	9496	Foglio 3, Mappale 653	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>20</b>	Gianpaolo, Ivana Margherita e Lorella Mariangela Porta	06/08/2013	9497	Foglio 3, Mappali 175-427	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>21</b>	Alfredo Brambilla	12/08/2013	9716	Foglio 3, Mappale 43	Chiede un leggero ampliamento di un ambito residenziale già edificato, per poter realizzare una nuova costruzione rispettando la distanza dal confine di proprietà.	Frazione Torrazza, via Alberto da Giussano	
<b>22</b>	Piergiorgio Tresoldi	12/08/2013	9718	Foglio 3, Mappali 55-56-887-1040	Chiede un incremento dell'indice di utilizzazione fondiario Uf da 0,35 a 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> . In cambio, si impegna ad arretrare la recinzione sui lati sud e ovest del confine di proprietà, per consentire al Comune l'allargamento della sede stradale di via Vespucci e via Giovanni da Verrazzano.	Frazione Torrazza, via Vespucci angolo via Giovanni da Verrazzano	
<b>23</b>	Umberto e Luigi Varesi	27/08/2013	10157	Foglio 9, Mappale 153	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Manzoni	
<b>24</b>	Carlo Riva	29/08/2013	10255	Foglio 2, Mappali 196-725-953-954-955-956	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione produttiva, per ampliare attività esistente	Cambiagio, via delle Industrie	

Tabella 3. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 17 alla n. 24)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>25</b>	"BM snc di Vattimo B. e Vessuto M."	29/08/2013	10276	Foglio 6, Mappali 326	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà, ad uso deposito.	Cambiagio, via San Biagio	Questa proposta è inclusa nella proposta n. 1
<b>26</b>	Giacomo Giuseppe, Angelo Antonio, Vincenzo Domenico, Mario e Giacomina Formenti	30/08/2013	10330	Foglio 4, Mappali 452-453	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione produttiva	Cambiagio, via Santa Maria in Campo	
<b>27</b>	Piera Comotti, Carlo e Corrado Corti, Franca e Clara Villa, Mauro e Silvia Cavenaghi	02/09/2013	10376	Foglio 1, Mappali 167-168-169	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	
<b>28</b>	Sandro Mangiagalli	02/09/2013	10377	Foglio 4, Mappale 533	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>29</b>	Vincenzo Gioia	03/09/2013	10473	Foglio 8, Mappali 500-507	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>30</b>	Lucia Rota, legale rappresentate della ditta "Oggionni Lavori Stradali Cambiagio 2000 srl"	03/09/2013	10475	Foglio 8, Mappali 200-201-202-370-402	Chiede che il PGT attribuisca alle aree una destinazione che consenta lo stoccaggio e la lavorazione di materiali inerti.	Frazione Torrazza, ambito di cava "ATEg22"	
<b>31</b>	Giacomo Sala	03/09/2013	10485	Foglio 4, Mappale 236	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Don Spada	
<b>32</b>	Angelo Mangiagalli	04/09/2013	10519	Foglio 9, Mappali 78-79-159-160-161-162-163-396-398-402	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali con verde privato - VP" (non edificabili) a "Ambiti residenziali - B3" (edificabili).	Cambiagio, via Oberdan	

Tabella 4. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 25 alla n. 32)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>33</b>	Cesare Limonta	04/09/2013	10521	Foglio 1, Mappali 698-703	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	
<b>34</b>	Laura Natalina Limonta	04/09/2013	10522	Foglio 6, Mappali 752-753	Chiede di uniformare la destinazione urbanistica del lotto di proprietà, individuandolo interamente come "Ambito residenziale B1".	Cambiagio, via don Spada	
<b>35</b>	Domenico Scali	04/09/2013	10526	Foglio 8, Mappali 491-505	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile destinato a residenza o, in alternativa, a stazione di servizio e autolavaggio		Vedi anche proposta n. 56
<b>36</b>	Carlo Biffi	04/09/2013	10530	Foglio 3, Mappale 140	Carlo Biffi è proprietario di un edificio ad uso deposito situato a frazione Torrazza, all'incrocio tra via Matteotti e via Kennedy. Il PGT vigente prevede che una parte dell'edificio in esame venga rimossa, per allargare la sede stradale. Il signor Biffi chiede al Comune di rinunciare all'allargamento stradale e, conseguentemente, di inserire l'intero edificio fra gli ambiti residenziali del tessuto consolidato.		
<b>37</b>	Carlo Stucchi	04/09/2013	10587	Foglio 3, Mappale 119	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Lombardia	
<b>38</b>	Gioconda Riva, Giorgio Mangiagalli, Gabriele Mangiagalli	04/09/2013	10621	Foglio 9, Mappale 485	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Manzoni	
<b>39</b>	Giorgio Villa, "Immobiliare Iempa srl"	05/09/2013	10587	Foglio 2, Mappali 277-279; Foglio 7, Mappali 57-58-59-60 e altri	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione artigianale/produttiva	Cambiagio, via per Cascina Rogorino	
<b>40</b>	Celso Angioletti	05/09/2013	10621	Foglio 4, Mappale 251	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale e rilocalizzazione delle funzioni esistenti" ad "Ambito artigianale - D2", per poter ampliare l'attività di gommista e costruire un'abitazione per il custode.	Cambiagio, via Cavour	

Tabella 5. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 33 alla n. 40)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>41</b>	Lega Nord	06/09/2013	10659	-	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione 2) individui "fasce di rispetto" di 30 m lungo la SP 176, la via Matteotti fra Cambiagio e Torrazza, la tangenziale di Torrazza e la via XXV Aprile; 3) preveda nuovi percorsi ciclopedonali raccordati a quelli esistenti; 4) preveda un ampliamento del parco del canale Villorosi a sud della tangenziale di Torrazza.	-	
<b>42</b>	Ornella e Antonio Bonalumi, Giacomo Brambilla, Lucia Michelina Camisi, Mario Luigi Colombo	06/09/2013	10660	Foglio 7, Mappali 7-8-211-212	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via XXV Aprile	
<b>43</b>	Comitato Cittadino di Salvaguardia Ambientale di Cambiagio	06/09/2013	10661		Chiede: 1) che non siano introdotte nuove aree di espansione; 2) che siano eliminate le previsioni di espansione non ancora attuate; 3) che siano incentivati gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.		
<b>44</b>	Rosanna Colombo, Mariangela e Filippo Maria Mangiagalli	06/09/2013	10664	Foglio 6, Mappale 504	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali del centro storico - A" ad "Ambiti residenziali - B3".	Cambiagio, via Indipendenza	Proposta sostituita dalla n. 57
<b>45</b>	Vittore Zambelli, legale rappresentante della società "Edilcasa srl"	06/09/2013	10667	Foglio 4, Mappali 444-457-459-625	Chiede che la revisione del PGT preveda la possibilità di realizzare una seconda media struttura di vendita nell'ambito di trasformazione "AP 2", già convenzionato e in fase di attuazione.	Cambiagio, SP 176 (via Santa Maria in Campo)	
<b>46</b>	Giancarlo Mario Caprotti	14/10/2013	12433	Foglio 1, Mappali 773-774	Chiede un incremento dell'indice di utilizzazione territoriale Ut dell'ambito di trasformazione residenziale "ARb7", già convenzionato e in fase di attuazione, da 0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> a 0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	Cambiagio, via IV Novembre	
<b>47</b>	Piera Brioschi, anche in nome degli altri proprietari	22/11/2013	14333	Foglio 3, Mappale 254 (e altri)	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione di interventi edilizi su alcuni edifici rustici situati nel centro storico di Torrazza, in via Magellano.	Frazione Torrazza, via Magellano	
<b>48</b>	Comitato Cittadino di Salvaguardia Ambientale di Cambiagio	20/01/2014	745	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione; 2) preveda interventi di compensazione ambientale in tutti i casi di nuova costruzione; 3) preveda la tutela e valorizzazione delle aree verdi e dei corsi d'acqua; 4) preveda la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali.	Proposta di carattere generale	

Tabella 6. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 41 alla n. 48)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>49</b>	Giancarlo Panizza, amministratore della ditta "Rialto s.r.l."	27/03/2014	3770	Foglio 4, Mappali 628-629	Chiede che le aree limitrofe al centro commerciale costruito di recente nell'ambito di trasformazione "AS 1" siano destinate all'insediamento di altre strutture di servizio (ad esempio, distributore di carburante).	SP n. 176 (via Santa Maria in Campo)	
<b>50</b>	Antonio Varisco, presidente del PLIS "Parco del Rio Vallone"	09/09/2014	10776	Mappali ricadenti nel PLIS	Chiede di accogliere delle "linee guida" per la regolamentazione delle aree comprese nel PLIS "Parco del Rio Vallone" da parte del PGT.	Aree ricadenti nel PLIS	
<b>51</b>	Ditta "Stucchi Servizi Ecologici"	05/07/2017	10093	Foglio 2, Mappale 274	Chiede che sia eliminata la previsione di parcheggio pubblico di fronte alla ditta (via XXV Aprile) e che, conseguentemente, sia rettificato il perimetro dell'ambito produttivo.	Cambiago, via XXV Aprile angolo via per Cascina Rogorino	
<b>52</b>	Cesarina Formenti	25/07/2017	11075	Foglio 4, Mappale 197	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via Don Spada	Vedi anche proposta n. 2
<b>53</b>	Irene Guidabelli	02/08/2017	11377	Foglio 7, Mappale 223	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione artigianale/produttiva	Cambiago, via per Cascina Rogorino	
<b>54</b>	Paolo Riboldi	02/08/2017	11564	Foglio 9, Mappali 1-2-3-4; Foglio 4, Mappale 459	Chiede che per gli edifici di proprietà, situati in ambito agricolo ma non adibiti ad usi agricoli, il PGT consenta la costruzione di recinzioni e l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ecc.	Cambiago, via Dante Alighieri	
<b>55</b>	Valter e Roberta Barozzi	23/08/2017	12352	Foglio 3, Mappale 442	Chiedono un leggero ampliamento di un ambito residenziale, allo scopo di allargare il giardino di un'abitazione esistente	Frazione Torrazza, via Matteotti	
<b>56</b>	Domenico Scali	30/08/2017	12616	Foglio 8, Mappali 491-505	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile destinato a residenza o, in alternativa, a stazione di servizio e autolavaggio		Vedi anche proposta n. 35

Tabella 7. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 49 alla n. 56)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Note
<b>57</b>	Rosanna Colombo, Mariangela e Filippo Maria Mangiagalli	30/08/2017	12622	Foglio 6, Mappali 1176-1177	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali del centro storico - A" ad "Ambiti residenziali - B3".	Cambiagio, via Indipendenza	Questa proposta sostituisce la precedente n. 44
<b>58</b>	Lista Civica "Uniti per Cambiagio"	30/08/2017	12649	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione; 2) preveda la tutela e valorizzazione delle aree verdi e dei corsi d'acqua (rio Vallone); 3) preveda interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.	Proposta di carattere generale	
<b>59</b>	Stefano Floris architetto	31/08/2017	12677	Mappali ricadenti nel PLIS	Chiede all'Amministrazione Comunale di aderire nuovamente al PLIS "Parco del Rio Vallone".	Aree ricadenti nel PLIS	
<b>60</b>	"Gruppo Consiliare Forza Italia - Cambiagio Protagonista"	31/08/2017	12694	Foglio 6, Mappale 1015; Foglio 9, Mappale 63	Chiede che l'area verde di proprietà comunale situata in via Indipendenza sia specificamente destinata dal Piano dei Servizi del PGT ad "Area cani", con la previsione dei necessari allestimenti: fontane, panchine, attrezzature per il gioco dei cani, illuminazione notturna e videosorveglianza, dog-box, ecc.	Cambiagio, via Indipendenza	
<b>61</b>	"Dalmag srl"	31/08/2017	12702	Foglio 3, Mappali 155-156-339-419-1072	La proposta si riferisce a due attività artigianali esistenti, situate a frazione Torrazza in via Matteotti e via Gandhi, identificate dal PGT vigente come "Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Programma Integrato di Intervento". La proposta è confusa, ma sembrerebbe finalizzata a modificare la destinazione urbanistica delle aree da residenziale ad artigianale.	Frazione Torrazza, via Matteotti e via Gandhi	
<b>62</b>	Gruppo Consiliare "Forza Italia - Cambiagio Protagonista"	01/09/2017	12711	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT sia l'occasione per potenziare i percorsi pedonali e ciclabili, con particolare riferimento al collegamento tra Cambiagio e Gessate (via Oberdan).	Proposta di carattere generale	
<b>63</b>	Michele Siracusano e Anna La Preziosa	17/04/2018	5816	Foglio 5, Mappali 146-254	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali - B3" (bassa densità edilizia) a "Ambiti residenziali - B1" (alta densità edilizia), per costruire nuovi alloggi destinati ai figli.	Cambiagio, via don Spada	
<b>64</b>	Caterina Alessandra Bergamaschi	03/05/2018	6596	Foglio 6, Mappale 200	Chiede che l'edificio di proprietà, destinato ad abitazione, sia escluso dagli ambiti commerciali "D3" e individuato come ambito residenziale.	Cambiagio, via XXV Aprile	
<b>65</b>	Pietro Ceriani	11/05/2018	7114	Foglio 9, Mappale 43	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Orombella	

Tabella 8. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 57 alla n. 65)

## **2.3. ALTRE MODIFICHE AL PGT**

La revisione 2018 al PGT di Cambiagio è stata anche l'occasione per apportare altre modifiche al Piano di Governo del Territorio, oltre a quelle derivanti dall'accoglimento delle proposte presentate dai cittadini.

### **2.3.1. Eliminazione del PLIS e nuove forme di tutela dello spazio aperto**

L'Amministrazione di Cambiagio, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 21-12-2016, ha deliberato il recesso dal Consorzio del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Rio Vallone.

Di conseguenza, il PLIS sarà eliminato dalla cartografia di piano.

L'uscita dal PLIS da parte del Comune di Cambiagio non deve essere interpretata come una rinuncia a tutelare lo spazio aperto, ma al contrario come un'occasione per definire nuovi e più efficaci criteri di regolamentazione e gestione.

A tal fine, in conformità agli indirizzi di pianificazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), la revisione del PGT comprenderà anche uno studio approfondito degli ambiti agricoli, relativo agli aspetti rurali ma anche paesaggistici, ambientali ed ecologici (sistema "rurale-paesaggistico-ambientale").

In particolare, la tavola di azionamento del Piano delle Regole riceverà il progetto di Rete Ecologica Regionale (RER) della DGR n. 10962/2009 e s.m.i., così come integrato dal PTCP della Città Metropolitana di Milano.

Ad esempio, il rio Vallone e gli altri corsi d'acqua che attraversano il territorio comunale (canale Villosesi, torrente Trobbia, torrente Cava, rio Pissanegra, ecc.) potranno essere tutelati attraverso l'individuazione di "fasce di rispetto" inedificabili, mentre le nuove edificazioni nelle aree agricole "di supporto agli elementi della rete ecologica" dovranno essere accompagnate da opportuni interventi di mitigazione e compensazione naturalistica.

In conclusione, il PLIS del rio Vallone sarà sostituito da un progetto di Rete Ecologica Comunale (REC) che garantirà la salvaguardia e l'arricchimento dei valori agricoli, ambientali e paesaggistici che contraddistinguono la campagna cambiaghese, con una forma di regolamentazione e di gestione più rigorosa ed efficace rispetto al PLIS.

### **2.3.2. Previsioni relative agli ambiti artigianali/produttivi fuori contesto**

Tra gli obiettivi della revisione del PGT in esame vi è la semplificazione e velocizzazione delle procedure di attuazione degli interventi edilizi.

A tal fine, oltre ad aver eliminato l'obbligo di presentazione di Piano di Recupero per gli interventi nel centro storico, sono stati individuati gli ambiti del "tessuto urbano consolidato da riqualificare" (PCC-RIQ), che si riferiscono agli insediamenti artigianali/produttivi situati all'interno del centro abitato residenziale (di Cambiagio e di Torrazza), e quindi fuori contesto.

Per tali ambiti, una volta cessate le attività artigianali in atto, è prevista la loro sostituzione con nuovi quartieri residenziali, che potranno essere realizzati con Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) in luogo del piano attuativo (programma integrato di intervento) imposto dal PGT vigente.

### **2.3.3. Individuazione di un parcheggio pubblico in via delle Industrie**

La revisione del PGT in esame conferma i servizi pubblici esistenti e di progetto del vigente Piano dei Servizi.

In aggiunta, è stata individuata come "parcheggio pubblico esistente" un'area già adibita a parcheggio recentemente acquisita al patrimonio comunale, situata in via delle Industrie, a lato del rio Pissanegra.

## **3. ANALISI DELL'IMPATTO AMBIENTALE**

### **3.1. ANALISI E RISOLUZIONE DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI**

#### **3.1.1. Tabelle di analisi e risoluzione delle criticità ambientali**

L'esito delle 65 proposte presentate dai cittadini (vedi dalla Tabella 1 alla Tabella 8), come già anticipato, è stato il seguente:

- 41 proposte non sono state accolte: per la stragrande maggioranza, chiedevano di inserire nel PGT nuove aree edificabili all'esterno del "Tessuto Urbano Consolidato" (TUC);
- 24 proposte sono state accolte completamente o parzialmente, in quanto coerenti con gli obiettivi dell'amministrazione.

Il modo con cui le proposte sono state accolte, e la nuova destinazione urbanistica delle aree interessate, sono illustrati nel rapporto ambientale (Capitolo 4).

I paragrafi che seguono sono dedicati alla valutazione dell'impatto ambientale determinato dall'accoglimento delle 24 proposte di cui sopra. Si fa presente che le proposte prese in considerazione nei paragrafi successivi risultano essere 23 e non 24 poiché la proposta n. 44, come indicato nelle successive tabelle, è stata sostituita dalla n. 57.

Le modifiche apportate al PGT che non derivano dall'accoglimento delle proposte dei cittadini, descritte nel precedente capitolo (eliminazione del PLIS, modalità di attuazione degli ambiti del tessuto urbano da riqualificare, nuovo parcheggio pubblico in via delle Industrie), non devono essere verificate dal punto di vista della sostenibilità ambientale, poiché non introducono nuove previsioni urbanistiche rispetto al PGT vigente.

#### **3.1.2. Proposte n. 1-8-15-16-17-25-47**

L'accoglimento delle proposte 1-8-15-16-17-25-47 comporta l'eliminazione dell'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi nei centri storici del capoluogo e della frazione di Torrazza, con l'obiettivo di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, in conformità agli indirizzi degli strumenti di pianificazione sovraordinata (PTR e PTCP).

Non si tratta della modifica di una previsione urbanistica, ma soltanto della modalità di attuazione di interventi già ammessi dal PGT vigente: di conseguenza, l'impatto ambientale è nullo.

#### **3.1.3. Proposte n. 41-43-48-58-62**

Si tratta di osservazioni/proposte di carattere generale, che sono state accolte in quanto coerenti con gli obiettivi della revisione del PGT prefissati dall'amministrazione: evitare il "consumo" di suolo agricolo, incentivare la tutela e valorizzazione delle aree verdi, favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, ecc.

Anche in questo caso, non essendo state introdotte nuove previsioni urbanistiche rispetto al PGT vigente, non deve essere effettuata alcuna valutazione di sostenibilità ambientale.

#### **3.1.4. Proposte n. 21-34-36-51-54-55-64**

Si tratta di piccole correzioni di errori materiali o di modifiche non costituenti variante, relative ad ambiti del tessuto consolidato, che determinano un impatto ambientale del tutto trascurabile.

#### **3.1.5. Proposta n. 24**

L'accoglimento della proposta n. 24 consiste in un leggero ampliamento di un ambito produttivo del tessuto consolidato (Cambiagio, via delle Industrie), finalizzato al potenziamento di un'attività economica esistente. Anche in questo caso, l'impatto ambientale rispetto al PGT vigente è del tutto trascurabile; si evidenzia, inoltre, che la previsione in oggetto non comporta "consumo di suolo" ai sensi della LR n. 31/2014.

#### **3.1.6. Proposta n. 22**

Si tratta dell'incremento dell'indice di edificabilità fondiario di un ambito residenziale del tessuto consolidato (frazione Torrazza), motivato dalla riduzione delle superficie fondiaria del lotto (arretramento della recinzione per l'allargamento della sede stradale). Anche in questo caso, è evidente che la modifica ha un impatto ambientale del tutto trascurabile.

### 3.1.7. Proposte n. 32-57

L'accoglimento delle proposte n. 32-57 comporta la previsione di due nuove piccole aree edificabili all'interno del centro abitato del capoluogo di Cambiagio (via Indipendenza e via Oberdan): si tratta di lotti di modesta estensione e già serviti dalle opere di urbanizzazione (strade e reti tecnologiche). Anche in questo caso, la modifica ha impatto ambientale trascurabile.

Le tabelle successive riportano la descrizione e l'esito delle proposte presentate dai cittadini, oltre alla valutazione dell'impatto ambientale derivante dal loro accoglimento. È stata adottata la seguente simbologia:

	Impatto ambientale positivo
	Impatto ambientale nullo o trascurabile
	Impatto ambientale negativo

Come mostra la tabella, tutte le modifiche al PGT derivanti dalle proposte accolte (o accolte parzialmente) determinano criticità ambientali nulle o, al più trascurabili.

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>1</b>	"BM snc di Vattimo e Vessuto", Alessandro Macchi, Fiore Pietro Galeota, Luciano Patalano e Teresa Papa, Giacomo Sala	22/03/2013	3782	Foglio 6, Mappali 326-327-328-329-330-331	Chiedono di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sugli edifici di proprietà.	Cambiagio, via San Biagio e via Roma	<b>Accolta</b>	
<b>2</b>	Cesarina Formenti	24/04/2013	5155	Foglio 4, Mappale 197	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	-
<b>3</b>	Fabrizio Biffi	12/07/2013	8470	Foglio 3, Mappale 833	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	-
<b>4</b>	Nicola Tufano, "Edilizio Costruzioni srl"	17/07/2013	8785	Foglio 1, Mappali 173-174-318-319-697-702-706-708	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	Non accolta	-
<b>5</b>	Carlamarina Colombo	19/07/2013	8812	Foglio 4, Mappali 203-552	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	-
<b>6</b>	Rosa Brambilla, Morena Maria Colnago	22/07/2013	8865	Foglio 4, Mappale 569	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	-
<b>7</b>	Giuseppe Brambilla	23/07/2013	8937	Foglio 3, Mappale 831	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	-
<b>8</b>	Luigi Manna	24/07/2013	9020	Foglio 6, Mappale 680	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiagio, via Gesù	<b>Accolta</b>	

Tabella 9. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 1 alla n. 8)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>9</b>	Giuseppe, Carmela, Roberto e Silvio Adorna	24/07/2013	9022	Foglio 3, Mappale 971	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>10</b>	Riccardo Galbiati	25/07/2013	9053	Foglio 9, Mappali 40-122	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via Gadda	Non accolta	
<b>11</b>	Marilena Cirea	26/07/2013	9100	Foglio 4, Mappali 205-560	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via don Spada	Non accolta	
<b>12</b>	Mario Stucchi	26/07/2013	9104	Foglio 3, Mappale 347	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Lombardia	Non accolta	
<b>13</b>	Gianfranco Brambilla	26/07/2013	9106	Foglio 3, Mappale 77	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>14</b>	Orsola Colombo	26/07/2013	9107	Foglio 4, Mappale 545	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via don Spada	Non accolta	
<b>15</b>	Gaetano Lentini	26/07/2013	9115	Foglio 6, Mappale 676	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiago, via Gesù	<b>Accolta</b>	
<b>16</b>	Salvatore Mendicino	31/07/2013	9283	Foglio 6, Mappali 681-682	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiago, via Gesù	<b>Accolta</b>	

Tabella 10. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 9 alla n. 16)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>17</b>	Michele Mendicino	31/07/2013	9290	Foglio 6, Mappale 677	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà.	Cambiago, via Gesù	<b>Accolta</b>	
<b>18</b>	Maurizia Villa, Vittorio Brambilla, Diego Brambilla, Claudia Brambilla	06/08/2013	9495	Foglio 4, Mappali 198-201-539	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via don Spada	Non accolta	
<b>19</b>	Angelo e Giuseppina Villa	06/08/2013	9496	Foglio 3, Mappale 653	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>20</b>	Gianpaolo, Ivana Margherita e Lorella Mariangela Porta	06/08/2013	9497	Foglio 3, Mappali 175-427	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>21</b>	Alfredo Brambilla	12/08/2013	9716	Foglio 3, Mappale 43	Chiede un leggero ampliamento di un ambito residenziale già edificato, per poter realizzare una nuova costruzione rispettando la distanza dal confine di proprietà.	Frazione Torrazza, via Alberto da Giussano	<b>Accolta</b>	
<b>22</b>	Piergiorgio Tresoldi	12/08/2013	9718	Foglio 3, Mappali 55-56-887-1040	Chiede un incremento dell'indice di utilizzazione fondiario Uf da 0,35 a 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> . In cambio, si impegna ad arretrare la recinzione sui lati sud e ovest del confine di proprietà, per consentire al Comune l'allargamento della sede stradale di via Vespucci e via Giovanni da Verrazzano.	Frazione Torrazza, via Vespucci angolo via Giovanni da Verrazzano	<b>Accolta</b>	
<b>23</b>	Umberto e Luigi Varesi	27/08/2013	10157	Foglio 9, Mappale 153	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiago, via Manzoni	Non accolta	
<b>24</b>	Carlo Riva	29/08/2013	10255	Foglio 2, Mappali 196-725-953-954-955-956	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione produttiva, per ampliare attività esistente	Cambiago, via delle Industrie	<b>Accolta</b>	

Tabella 11. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 17 alla n. 24)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>25</b>	"BM snc di Vattimo B. e Vessuto M."	29/08/2013	10276	Foglio 6, Mappale 326	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione degli interventi edilizi sull'edificio di proprietà, ad uso deposito.	Cambiagio, via San Biagio	<b>Accolta</b>	
<b>26</b>	Giacomo Giuseppe, Angelo Antonio, Vincenzo Domenico, Mario e Giacomina Formenti	30/08/2013	10330	Foglio 4, Mappali 452-453	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione produttiva	Cambiagio, via Santa Maria in Campo	Non accolta	
<b>27</b>	Piera Comotti, Carlo e Corrado Corti, Franca e Clara Villa, Mauro e Silvia Cavenaghi	02/09/2013	10376	Foglio 1, Mappali 167-168-169	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	Non accolta	
<b>28</b>	Sandro Mangiagalli	02/09/2013	10377	Foglio 4, Mappale 533	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	
<b>29</b>	Vincenzo Gioia	03/09/2013	10473	Foglio 8, Mappali 500-507	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>30</b>	Lucia Rota, legale rappresentate della ditta "Oggionni Lavori Stradali Cambiagio 2000 srl"	03/09/2013	10475	Foglio 8, Mappali 200-201-202-370-402	Chiede che il PGT attribuisca alle aree una destinazione che consenta lo stoccaggio e la lavorazione di materiali inerti.	Frazione Torrazza, ambito di cava "ATEg22"	Non accolta	
<b>31</b>	Giacomo Sala	03/09/2013	10485	Foglio 4, Mappale 236	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	
<b>32</b>	Angelo Mangiagalli	04/09/2013	10519	Foglio 9, Mappali 78-79-159-160-161-162-163-396-398-402	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali con verde privato - VP" (non edificabili) a "Ambiti residenziali - B3" (edificabili).	Cambiagio, via Oberdan	<b>Accolta in parte</b>	

Tabella 12. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 25 alla n. 32)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>33</b>	Cesare Limonta	04/09/2013	10521	Foglio 1, Mappali 698-703	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Montanelli	Non accolta	
<b>34</b>	Laura Natalina Limonta	04/09/2013	10522	Foglio 6, Mappali 752-753	Chiede di uniformare la destinazione urbanistica del lotto di proprietà, individuandolo interamente come "Ambito residenziale B1".	Cambiagio, via don Spada	<b>Accolta</b>	
<b>35</b>	Domenico Scali	04/09/2013	10526	Foglio 8, Mappali 491-505	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile destinato a residenza o, in alternativa, a stazione di servizio e autolavaggio	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	
<b>36</b>	Carlo Biffi	04/09/2013	10530	Foglio 3, Mappale 140	Carlo Biffi è proprietario di un edificio ad uso deposito situato a frazione Torrazza, all'incrocio tra via Matteotti e via Kennedy. Il PGT vigente prevede che una parte dell'edificio in esame venga rimossa, per allargare la sede stradale. Il signor Biffi chiede al Comune di rinunciare all'allargamento stradale e, conseguentemente, di inserire l'intero edificio fra gli ambiti residenziali del tessuto consolidato.		<b>Accolta</b>	
<b>37</b>	Carlo Stucchi	04/09/2013	10587	Foglio 3, Mappale 119	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Frazione Torrazza, via Lombardia	Non accolta	
<b>38</b>	Gioconda Riva, Giorgio Mangiagalli, Gabriele Mangiagalli	04/09/2013	10621	Foglio 9, Mappale 485	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Manzoni	Non accolta	
<b>39</b>	Giorgio Villa, "Immobiliare Iempa srl"	05/09/2013	10587	Foglio 2, Mappali 277-279; Foglio 7, Mappali 57-58-59-60 e altri	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione artigianale/produttiva	Cambiagio, via per Cascina Rogorino	Non accolta	
<b>40</b>	Celso Angioletti	05/09/2013	10621	Foglio 4, Mappale 251	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale e rilocalizzazione delle funzioni esistenti" ad "Ambito artigianale - D2", per poter ampliare l'attività di gommista e costruire un'abitazione per il custode.	Cambiagio, via Cavour	Non accolta	

Tabella 13. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 33 alla n. 40)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>41</b>	Lega Nord	06/09/2013	10659	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione 2) individui "fasce di rispetto" di 30 m lungo la SP 176, la via Matteotti fra Cambiagio e Torrazza, la tangenziale di Torrazza e la via XXV Aprile; 3) preveda nuovi percorsi ciclopedonali raccordati a quelli esistenti; 4) preveda un ampliamento del parco del canale Villorresi a sud della tangenziale di Torrazza.	Proposta di carattere generale	<b>Accolta</b>	
<b>42</b>	Ornella e Antonio Bonalumi, Giacomo Brambilla, Lucia Michelina Camisi, Mario Luigi Colombo	06/09/2013	10660	Foglio 7, Mappali 7-8-211-212	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via XXV Aprile	Non accolta	
<b>43</b>	Comitato Cittadino di Salvaguardia Ambientale di Cambiagio	06/09/2013	10661	Proposta di carattere generale	Chiede: 1) che non siano introdotte nuove aree di espansione; 2) che siano eliminate le previsioni di espansione non ancora attuate; 3) che siano incentivati gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.	Proposta di carattere generale	<b>Accolta in parte</b>	
<b>44</b>	Rosanna Colombo, Mariangela e Filippo Maria Mangiagalli	06/09/2013	10664	Foglio 6, Mappale 504	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali del centro storico - A" ad "Ambiti residenziali - B3".	Cambiagio, via Indipendenza	Proposta sostituita dalla n. 57	
<b>45</b>	Vittore Zambelli, legale rappresentante della società "Edilcasa srl"	06/09/2013	10667	Foglio 4, Mappali 444-457-459-625	Chiede che la revisione del PGT preveda la possibilità di realizzare una seconda media struttura di vendita nell'ambito di trasformazione "AP 2", già convenzionato e in fase di attuazione.	Cambiagio, SP 176 (via Santa Maria in Campo)	Non accolta	
<b>46</b>	Giancarlo Mario Caprotti	14/10/2013	12433	Foglio 1, Mappali 773-774	Chiede un incremento dell'indice di utilizzazione territoriale Ut dell'ambito di trasformazione residenziale "ARb7", già convenzionato e in fase di attuazione, da 0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> a 0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	Cambiagio, via IV Novembre	Non accolta	
<b>47</b>	Piera Brioschi, anche in nome degli altri proprietari	22/11/2013	14333	Foglio 3, Mappale 254 (e altri)	Chiede di eliminare l'obbligo di Piano di Recupero per l'esecuzione di interventi edilizi su alcuni edifici rustici situati nel centro storico di Torrazza, in via Magellano.	Frazione Torrazza, via Magellano	<b>Accolta</b>	
<b>48</b>	Comitato Cittadino di Salvaguardia Ambientale di Cambiagio	20/01/2014	745	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione; 2) preveda interventi di compensazione ambientale in tutti i casi di nuova costruzione; 3) preveda la tutela e valorizzazione delle aree verdi e dei corsi d'acqua; 4) preveda la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali.	Proposta di carattere generale	<b>Accolta</b>	

Tabella 14. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 41 alla n. 48)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>49</b>	Giancarlo Panizza, amministratore della ditta "Rialto s.r.l."	27/03/2014	3770	Foglio 4, Mappali 628-629	Chiede che le aree limitrofe al centro commerciale costruito di recente nell'ambito di trasformazione "AS 1" siano destinate all'insediamento di altre strutture di servizio (ad esempio, distributore di carburante).	SP n. 176 (via Santa Maria in Campo)	Non accolta	
<b>50</b>	Antonio Varisco, presidente del PLIS "Parco del Rio Vallone"	09/09/2014	10776	Mappali ricadenti nel PLIS	Chiede di accogliere delle "linee guida" per la regolamentazione delle aree comprese nel PLIS "Parco del Rio Vallone" da parte del PGT.	Aree ricadenti nel PLIS	Non accolta	
<b>51</b>	Ditta "Stucchi Servizi Ecologici"	05/07/2017	10093	Foglio 2, Mappale 274	Chiede che sia eliminata la previsione di parcheggio pubblico di fronte alla ditta (via XXV Aprile) e che, conseguentemente, sia rettificato il perimetro dell'ambito produttivo.	Cambiagio, via XXV Aprile angolo via per Cascina Rogorino	<b>Accolta in parte</b>	
<b>52</b>	Cesarina Formenti	25/07/2017	11075	Foglio 4, Mappale 197	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	
<b>53</b>	Irene Guidabelli	02/08/2017	11377	Foglio 7, Mappale 223	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione artigianale/produttiva	Cambiagio, via per Cascina Rogorino	Non accolta	
<b>54</b>	Paolo Riboldi	02/08/2017	11564	Foglio 9, Mappali 1-2-3-4; Foglio 4, Mappale 459	Chiede che per gli edifici di proprietà, situati in ambito agricolo ma non adibiti ad usi agricoli, il PGT consenta la costruzione di recinzioni e l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ecc.	Cambiagio, via Dante Alighieri	<b>Accolta</b>	
<b>55</b>	Valter e Roberta Barozzi	23/08/2017	12352	Foglio 3, Mappale 442	Chiedono un leggero ampliamento di un ambito residenziale, allo scopo di allargare il giardino di un'abitazione esistente	Frazione Torrazza, via Matteotti	<b>Accolta</b>	
<b>56</b>	Domenico Scali	30/08/2017	12616	Foglio 8, Mappali 491-505	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile destinato a residenza o, in alternativa, a stazione di servizio e autolavaggio	Frazione Torrazza, via Matteotti	Non accolta	

Tabella 15. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 49 alla n. 56)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>57</b>	Rosanna Colombo, Mariangela e Filippo Maria Mangiagalli	30/08/2017	12622	Foglio 6, Mappali 1176-1177	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali del centro storico - A" ad "Ambiti residenziali - B3".	Cambiagio, via Indipendenza	<b>Accolta</b>	
<b>58</b>	Lista Civica "Uniti per Cambiagio"	30/08/2017	12649	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT: 1) non introduca nuove aree di espansione; 2) preveda la tutela e valorizzazione delle aree verdi e dei corsi d'acqua (rio Vallone); 3) preveda interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.	Proposta di carattere generale	<b>Accolta</b>	
<b>59</b>	Stefano Floris architetto	31/08/2017	12677	Mappali ricadenti nel PLIS	Chiede all'Amministrazione Comunale di aderire nuovamente al PLIS "Parco del Rio Vallone".	Aree ricadenti nel PLIS	Non accolta	
<b>60</b>	"Gruppo Consiliare Forza Italia - Cambiagio Protagonista"	31/08/2017	12694	Foglio 6, Mappale 1015; Foglio 9, Mappale 63	Chiede che l'area verde di proprietà comunale situata in via Indipendenza sia specificamente destinata dal Piano dei Servizi del PGT ad "Area cani", con la previsione dei necessari allestimenti: fontane, panchine, attrezzature per il gioco dei cani, illuminazione notturna e videosorveglianza, dog-box, ecc.	Cambiagio, via Indipendenza	Non accolta	
<b>61</b>	"Dalmag srl"	31/08/2017	12702	Foglio 3, Mappali 155-156-339-419-1072	La proposta si riferisce a due attività artigianali esistenti, situate a frazione Torrazza in via Matteotti e via Gandhi, identificate dal PGT vigente come "Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a Programma Integrato di Intervento". La proposta è confusa, ma sembrerebbe finalizzata a modificare la destinazione urbanistica delle aree da residenziale ad artigianale.	Frazione Torrazza, via Matteotti e via Gandhi	Non accolta	
<b>62</b>	Gruppo Consiliare "Forza Italia - Cambiagio Protagonista"	01/09/2017	12711	Proposta di carattere generale	Chiede che la revisione del PGT sia l'occasione per potenziare i percorsi pedonali e ciclabili, con particolare riferimento al collegamento tra Cambiagio e Gessate (via Oberdan).	Proposta di carattere generale	<b>Accolta</b>	
<b>63</b>	Michele Siracusano e Anna La Preziosa	17/04/2018	5816	Foglio 5, Mappali 146-254	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali - B3" (bassa densità edilizia) a "Ambiti residenziali - B1" (alta densità edilizia), per costruire nuovi alloggi destinati ai figli.	Cambiagio, via don Spada	Non accolta	
<b>64</b>	Caterina Alessandra Bergamaschi	03/05/2018	6596	Foglio 6, Mappale 200	Chiede che l'edificio di proprietà, destinato ad abitazione, sia escluso dagli ambiti commerciali "D3" e individuato come ambito residenziale.	Cambiagio, via XXV Aprile	<b>Accolta</b>	
<b>65</b>	Pietro Ceriani	11/05/2018	7114	Foglio 9, Mappale 43	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito edificabile con destinazione residenziale	Cambiagio, via Orombella	Non accolta	

Tabella 16. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (dalla n. 57 alla n. 65)

## **4. CONCLUSIONI**

### **4.1. CONCLUSIONI DELLA SINTESI NON TECNICA**

#### **4.1.1. Valutazione finale di sostenibilità ambientale**

Il PGT vigente di Cambiagio era stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 12/2005, secondo la procedura indicata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.

Il processo di VAS si era concluso con la formulazione di "parere motivato finale" positivo da parte dell'autorità competente, in base al quale tutte le scelte di pianificazione urbanistica compiute dal PGT (e in particolare dal Documento di Piano) erano risultate sostenibili dal punto di vista ambientale.

Riassumendo quanto esposto nei capitoli precedenti e nel rapporto ambientale (al quale si rimanda per un'esposizione più tecnica), la revisione in oggetto al PGT di Cambiagio ("Revisione PGT 2018") prevede:

- L'accoglimento di una serie di proposte presentate dai cittadini: come si è visto, le conseguenti modifiche al piano determinano un impatto ambientale nullo o trascurabile rispetto al PGT vigente.
- Altre previsioni descritte (eliminazione del PLIS e nuove forme di tutela e valorizzazione dello spazio aperto, nuove modalità di attuazione degli ambiti artigianali/produttivi fuori contesto, individuazione di parcheggio in via delle Industrie): in questi casi non deve essere effettuata una valutazione di sostenibilità ambientale, poiché non si tratta di nuove previsioni urbanistiche, ma di nuove forme di regolamentazione di previsioni già contenute nello strumento urbanistico vigente (nel caso del parcheggio di via delle Industrie, si tratta più precisamente della presa d'atto di un servizio pubblico esistente).

In conclusione, in virtù di quanto esposto nei capitoli precedenti, la presente revisione al PGT di Cambiagio comporta complessivamente un impatto ambientale nullo o trascurabile rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, e di conseguenza può essere considerata sostenibile senza l'adozione di particolari misure di compensazione e mitigazione ambientale.

## **5. PIANO DI MONITORAGGIO**

### **5.1.1. Misure previste in merito al monitoraggio di piano**

Il monitoraggio di piano, che sarà svolto dai competenti uffici comunali, consisterà nella valutazione progressiva del grado di attuazione delle previsioni urbanistiche.

Poiché le valutazioni contenute nel rapporto ambientale, pur essendo improntate al massimo rigore scientifico, potrebbero non aver tenuto conto di tutti gli effetti indotti dall'attuazione delle previsioni, oppure potrebbero verificarsi eventi inaspettati che non potevano essere in alcun modo previsti "ex ante", i soggetti che si occuperanno del monitoraggio di piano avranno l'importante compito di verificare che gli effetti ambientali previsti dal rapporto corrispondano effettivamente agli impatti reali sull'ambiente e sul territorio provocati dalla realizzazione degli interventi programmati.

Nel caso in cui dovessero emergere criticità ambientali non previste, dovranno essere presi gli opportuni provvedimenti, che consisteranno nella messa in atto di interventi di mitigazione e compensazione aggiuntivi rispetto a quelli eventualmente indicati nel rapporto ambientale.

Il monitoraggio di piano, inoltre, potrà anche definire la scaletta di attuazione degli interventi, raccordandosi con il programma triennale delle opere pubbliche (limitatamente alle previsioni del Piano dei Servizi), e svolgendo in tal caso un ruolo anche programmatico e amministrativo.